KNXIE22-621-908

Bogotá D.C. 30 de agosto de 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Atn. Dra. YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
ALCALDESA LOCAL DE KENNEDY
Bogotá D.C

Ref.: **Contrato de obra No COP-621-2022. Objeto:** Inv-014 Contratar las Obras de Construcción Por El Sistema De Precios Unitarios A Monto Agotable De La Malla Vial Local y Su Espacio Público Asociado De La Localidad De Kennedy. Grupo 1

Asunto: Solicitud de terminación del proceso sancionatorio

En mi carácter de apoderado del contratista de obra XIE S.A. (En reorganización), sin perjuicio de los descargos presentados como defensa técnica dentro del presente proceso sancionatorio, expuestos en audiencia del 28 de junio de 2023, me permito referirme exclusivamente a los aspectos concretos de la ejecución de la obra contratada, em respuesta del proceso sancionatorio iniciado por la ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, dado el estado de desarrollo de las obras de construcción contratadas, que evidencian claramente circunstancias objetivas relacionadas con cargos que se encuentran plenamente superadas con creces como se prueba a continuación:

1. De acuerdo con el informe de interventoría U233-G1-453-23 del 24 de mayo de 2023, nos permitimos citar *"1. El avance diario del contratista presenta una desviación al día 18-may-23 de -18.98%."*

Es pertinente manifestar que si bien para la fecha señalada el día 18 de mayo de 2023, se tenía una obra ejecutada que haciende a $ 3.925.435.023 equivalente al 20.00%, ahora en el informe técnico mensual del periodo junio, se puede evidenciar una ejecución física de obra de $7.248.565.569, que equivale al 36.93% del valor del contrato, por lo cual, respecto del cargo señalado como se puede evidenciar en la tabla No 1 a continuación:

Tabla No 1. Resumen de avances fechas 18/05/2023 y 30/06/2023

	% procentual			$ valor pesos COP		
	18/05/2023			18/05/2023		
G1	GENERAL	OBRA	FINANCIERO	GENERAL	OBRA	FINANCIERO
% PROGRAMADO	37.10%	38.98%	37.10%	$ 7,281,681,967	$ 7,650,672,859	$ 7,281,681,967
% EJECUTADO	18.70%	20.00%	25.75%	$ 3,670,281,746	$ 3,925,435,023	$ 5,053,997,592
% DESVIACIÓN	-18.40%	-18.98%	-11.35%	-$ 3,611,400,221	-$ 3,725,237,836	-$ 2,227,684,375

	% procentual			$ valor pesos COP		
	30/06/2023			30/06/2023		
G1	GENERAL	OBRA	FINANCIERO	GENERAL	OBRA	FINANCIERO
% EJECUTADO	40.64%	36.93%	40.64%	$ 7,975,624,806	$ 7,248,565,569	$ 7,975,624,806
RESULTADO	3.54%	-2.05%	3.54%	$ 693,942,839	-$ 402,107,290	$ 693,942,839

Fuente: XIE SA

2. Lo anterior significa que ha cesado la situación que la pudo originar, lo cual se evidencia en el informe técnico y la correspondiente acta de aprobación por parte de la interventoría, mediante comunicación N° U233-G1-622-23 del 26 de julio de 2023.De acuerdo con el informe de interventoría U233-G1-453-23 del 24 de mayo de 2023, nos permitimos citar *"2. El atraso financiero corresponde a 11.35%"*

El balance financiero desarrollado en la página 21 del informe técnico mensual de junio, se presenta un 40.64% de avance financiero superando el porcentaje programado de 37.10% arrojando una desviación positiva del 3.54%, superando el porcentaje de desviación presentado por la interventoría que correspondía al -11.35% dentro del pliego de cargos, por tanto, se tiene por superado el hecho expuesto por la entidad contratante dentro del proceso de presunto incumplimiento, para lo cual transcribo la tabla 13 que evidencia la superación del porcentaje de ejecución del avance financiero y cuya información se encuentra en la Tabla No 1 - Resumen de avances fechas 18/05/2023 y 30/06/2023 previamente relacionada.

Tabla 13. Balance financiero contrato de obra

Factura	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
		RESOLUCIÓN No.	FECHA		
BOG-78	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 107.882.277	$ 19.519.292.837,00
BOG-79	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 107.882.278	$ 19.411.410.559,00
BOG-80	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 1.198.981.261	$ 18.212.429.298,00
BOG-88	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 62.076	$ 18.212.367.222,00
BOG-91	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 96.200.879	$ 18.116.166.343,00
BOG-96	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 591.525.000	$ 17.524.641.343,00
BOG-98	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 744.723.456	$ 16.779.917.887,00
BOG-101	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 591.666.356	$ 16.188.251.531,00
BOG-102	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 344.174.343	$ 15.844.077.188,00
Sin emitir Factura	O23011604490000002118	N/A	N/A	$ 4.192.526.880	$ 11.651.550.308,00
TOTAL				$ 7.975.624.806	$ 11.651.550.308,00

Fuente. Contratista XIE S.A.

3. De acuerdo con el informe de interventoría U233-G1-453-23 del 24 de mayo de 2023, nos permitimos citar *"3. No se han terminado actividades en los 13 CIVs antes descritos de acuerdo con la programación aprobada y debió haber iniciado 9 CIVs antes del 18 de mayo de 2023."*

Presentamos la tabla relacionada a continuación, donde se puede evidenciar el avance de los 13 CIV el cual corresponde con el compromiso pactado.

PRIORIDAD	CIV	EV (VALOR GANADO)
P13	8000772	$ 228.260.198,43
P14	8000814	$ 277.577.352,47
P15	8000856	$ 242.842.018,43
P17	8000794	$ 269.608.480,68
P18	8000839	$ 332.464.418,72
P22	8000864	$ 294.807.483,07
P24	8000871	$ 221.877.831,24
P25	8000923	$ 275.916.046,93
P28	8000929	$ 262.861.008,14
P3	8000957	$ 279.771.797,62

P32	8000979	$ 106.630.852,36
P33	8001041	$ 118.229.541,45
P21	8000821	$ 281.190.142,96

Lo anterior, se encuentran finalizados con la instalación de asfalto los CIV's P25, P24, P3, P22 el día 21 de julio de 2023 y el P21 el día 28 de julio de 2023, posteriormente se finalizaron los CIV's P13, P14, P15, P17, P18, P28, P32 y P33desarrollado en el informe técnico y la correspondiente acta de aprobación de la misma por parte de la interventoría, mediante comunicación N° U233-G1-622-23 del 26 de julio de 2023 y el correspondiente informe de Agosto de 2023, que dan cuenta de la culminación de los CIVs, que permitieron cesar el presunto incumplimiento.

4. De acuerdo con el informe de interventoría U233-G1-453-23 del 24 de mayo de 2023, nos permitimos citar *"4. El contratista no tiene un promedio de personal necesario por frente de obra, lo que se ve reflejado en los avances."*

El avance descrito en el informe técnico y la correspondiente acta de aprobación por parte de la interventoría, mediante comunicación N° U233-G1-622-23 del 26 de julio de 2023, solo se ha podido lograr con el personal suficiente que además se relaciona en la tabla No 2 – Personal Abril – Junio cuyo soporte se relaciona en los informes mensuales del componente SST, y se adjuntan en el Anexo 3. Foac 83, Informe mensual N. 7 (Abril) KNXIE22-621-683 - U233-G1-477-23, Informe mensual N. 8 (Mayo) KNXIE22-621-800 - U233-G1-575-23 y Informe mensual N. 9 (Junio)KNXIE22-621-857 - U233-G1-618-23, con la apertura de nuevos frentes de obra, plenamente identificados y evidenciados por la interventoría del proyecto.

Tabla No 2 – Personal Abril – Junio

MANO DE OBRA NO CALIFICADA		
PERIODO 2023	**CARGO**	**CANTIDAD**
ABRIL	OFICIALES	20
	AYUDANTE	29
	AUXILIAR DE OBRA	13

MANO DE OBRA NO CALIFICADA		
PERIODO 2023	**CARGO**	**CANTIDAD**
	MAESTRO	4
	AUXILIAR DE TRAFICO	9
	BOAL	6
TOTAL		**81**
MAYO	OFICIALES	24
	AYUDANTE	31
	AUXILIAR DE OBRA	9
	MAESTRO	3
	AUXILIAR DE TRAFICO	9
	BOAL	6
TOTAL		**82**
JUNIO	OFICIALES	24
	AYUDANTE	30
	AUXILIAR DE OBRA	9
	MAESTRO	2
	AUXILIAR DE TRAFICO	9
	BOAL	5
TOTAL		**79**
JULIO	OFICIALES	21
	AYUDANTE	37
	AUXILIAR DE OBRA	8
	MAESTRO	1
	AUXILIAR DE TRAFICO	9
	BOAL	6
TOTAL		**82**
AGOSTO	OFICIALES	18
	AYUDANTE	28
	AUXILIAR DE OBRA	5
	MAESTRO	3
	AUXILIAR DE TRAFICO	8
	BOAL	6
TOTAL		**68**

MANO DE OBRA CALIFICADA		
PERIODO 2023	**CARGO**	**CANTIDAD**
ABRIL	RESIDENTES	7

Carrera 11 No. 134B – 33 Bogotá, Colombia
Tel: 6270081
xie.kennedy.621@gmail.com

MANO DE OBRA CALIFICADA		
PERIODO 2023	**CARGO**	**CANTIDAD**
	PROFESIONALES	4
	AUXILIARES	14
	TOPOGRAFIA	8
	DIRECTOR / GERENTE	2
	ESPECIALISTA	7
	OPERARIO	5
TOTAL		**47**
MAYO	RESIDENTES	7
	PROFESIONALES	4
	AUXILIARES	15
	TOPOGRAFIA	9
	DIRECTOR / GERENTE	2
	ESPECIALISTA	7
	OPERARIO	4
TOTAL		**48**
JUNIO	RESIDENTES	7
	PROFESIONALES	4
	AUXILIARES	13
	TOPOGRAFIA	9
	DIRECTOR / GERENTE	2
	ESPECIALISTA	7
	OPERARIO	5
TOTAL		**47**
JULIO	RESIDENTES	7
	PROFESIONALES	4
	AUXILIARES	14
	TOPOGRAFIA	8
	DIRECTOR / GERENTE	1
	ESPECIALISTA	7
	OPERARIO	6
TOTAL		**47**
AGOSTO	RESIDENTES	7
	PROFESIONALES	4
	AUXILIARES	14
	TOPOGRAFIA	8
	DIRECTOR / GERENTE	1
	ESPECIALISTA	7

Carrera 11 No. 134B – 33 Bogotá, Colombia
Tel: 6270081
xie.kennedy.621@gmail.com

MANO DE OBRA CALIFICADA		
PERIODO 2023	**CARGO**	**CANTIDAD**
	OPERARIO	6
TOTAL		**47**

Fuente: XIE SA

5. De acuerdo con el informe de interventoría U233-G1-453-23 del 24 de mayo de 2023, nos permitimos citar *"5. El contratista manifestó en su plan de contingencia que tenía en obra el material suficiente para ejecutar las actividades programadas sin embargo no tiene monoblock para las prioridades 29, 14 y 21 (CIV 8000929, CIV 8000814 Y CIV 8000821) y material de fresado."*

El material monoblock, se encuentra en obra, para efectos de probar lo anterior, se presentan los BLs, que se despacharon así:

1KT865236: trae 71 pallets con 630 unidades de PD 200 (cada pallet con 9 unidades)
1KT864798: trae 52 pallets con 630 unidades (cada pallet con 12 unidades)
1KT857767: trae 52 pallets con 630 unidades (cada pallet con 12 unidades)
SSZ36809299: trae 60 pallets con 630 unidades (cada pallet con 9 unidades)
SSZ306295273: trae 46 pallets con 1288 unidades en total

Registro Fotográfico del material en obra:





Carrera 11 No. 134B – 33 Bogotá, Colombia
Tel: 6270081
xie.kennedy.621@gmail.com



Tabla No 3 - Monoblock instalado a la fecha 23-08-2023

PRIORIDAD ALCALDIA	TIPO MONOBLOCK (mm)	TOTAL MONOBLOCK INSTALADOS 320	TOTAL MONOBLOCK INSTALADOS 230
28	320	78	
29	230		60
24	320	94	
25	320	94	
21	320	82	
22	320	102	
13	320	52	
14	320	62	
3	320	106	
32	320	18	
33	320	40	
4	320	36	
TOTALES		**764**	**60**

Fuente: XIE SA

Carrera 11 No. 134B – 33 Bogotá, Colombia
Tel: 6270081
xie.kennedy.621@gmail.com

PRUEBAS

1) Informe de junio de 2023 del contrato 621 de 2023.
2) Comunicación N° U233-G1-622-23 del 26 de julio de 2023 por parte de la interventoría, en la cual se aprueba el acta parcial de junio.
3) BL: 1KT865236: trae 71 pallets con 630 unidades de PD 200 (cada pallet con 9 unidades)
4) Bl: 1KT864798: trae 52 pallets con 630 unidades (cada pallet con 12 unidades)
5) Bl: 1KT857767: trae 52 pallets con 630 unidades (cada pallet con 12 unidades)
6) Bl: SSZ36809299: trae 60 pallets con 630 unidades (cada pallet con 9 unidades)
7) Bl: SSZ306295273: trae 46 pallets con 1288 unidades en total

PETICIÓN

Con fundamento en el literal d) del artículo 86 de la ley 1474 de 2011, los argumentos fácticos presentados en el escrito precedente y los elementos probatorios, que dan cuenta de la superación de los hechos que uso la interventoría para iniciar el proceso sancionatorio de que trata esta comunicación, solicito se dé por terminado el presente proceso sancionatorio porque objetivamente se encuentran superadas las circunstancias por medio de las cuales la interventoría inicio el proceso.

Atentamente,

DAMIAN FRANCISCO BARBOSA PARRA
C.C. Nº 80.012.442 de Bogotá D.C.
T.P. Nº 378020 C.S.J.